

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GÂRCINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării comunei Gârcina la programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei clădirii de locuințe de necesitate din Comuna Gârcina, județul Neamț”

In aplicarea prevederilor:

- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Ghidul de finanțare aferent „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), teza a II-a din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8820/07.12.2023, prin care Dl. primar propune aprobarea participării comunei Gârcina la programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei clădirii de locuințe de necesitate din Comuna Gârcina, județul Neamț” ;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8820/07.12.2023, prin care se propune aprobarea participării comunei Gârcina la programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei clădirii de locuințe de necesitate din Comuna Gârcina, județul Neamț” ;

Luând în considerare avizul favorabil al comisiilor nr. I, II și III a consiliului;

In conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRCINA
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă participarea comunei Gârcina la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, denumit în continuare

Program, demarat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin intermediul Administrației Fondului pentru Mediu.

Art. 2 – Cheltuielile aferente Proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei clădirii de locuințe de necesitate din Comuna Gârcina, județul Neamț” se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin intermediul Programului, potrivit legii.

Art. 3 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenți pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei clădirii de locuințe de necesitate din Comuna Gârcina, județul Neamț” conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei clădirii de locuințe de necesitate din Comuna Gârcina, județul Neamț” conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului, conform cerințelor din Ghidul de finanțare aferent Programului și a Anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului și care nu sunt finanțate de AFM, conform cerințelor din Ghidul de finanțare aferent Programului și a Anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se împuternicește primarul comunei Gârcina – Dl. Gontaru-Gavril Mihai sa reprezinte unitatea administrativă în relația cu autoritatea contractantă.

Art. 8 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică art. 1, alin. (3) al hotărârii de consiliu local nr. 73/2021 privind aprobarea schimbării destinației unui imobil aparținând domeniului public al comunei Gârcina din unitate de învățământ, ce va avea următorul conținut:

“(3) Se aprobă schimbarea destinației clădirii cu suprafața de 208 întabulate cu NCP 54577 în vederea operaționalizării unor locuințe de necesitate.”

Art. 9 - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor si persoanelor interesate conform prevederilor legale.

Președinte de ședință,
CORFU MARIA



Contrasemnează:
Secretarul Comunei,
Căpitanu Ștefan

NR. 83/08.12.2023

Hotărârea a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Gârcina cu 9 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 9 consilieri prezenți la ședință.

S.C. MADRO VISION S.R.L.

J22/626/2021, CUI RO 43767822,
Municipiul Iasi, Sos. Pacurari, nr. 46,
bl. 553, sc. A, ap. 13
e-mail: madrov28@gmail.com

Documentație de avizare
a lucrărilor de intervenție

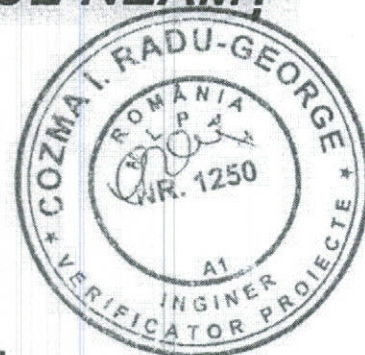


- D.A.L.I. -

PR - 01- 2023



**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI
CLĂDIRII DE LOCUINȚE DE NECESITATE
DIN COMUNA GÂRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ**



Beneficiar: COMUNA GÂRCINA

Elaborator: S.C. MADRO VISION S.R.L.



S.C. MADRO VISION S.R.L.

J22/626/2021, CUI RO 43767822,
Municipiul Iasi, Sos. Pacurari, nr. 46,
bl. 553, sc. A, ap. 13
e-mail: madrov28@gmail.com

FOAIE DE CAPAT

Denumirea obiectivului de investitii

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A
ENERGIEI CLĂDIRII DE LOCUINȚE DE NECESITATE DIN COMUNA
GÂRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ**



Ordonatorul principal de credite / investitor
ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU

Ordonatorul de credite secundar/tertiar

COMUNA GÂRCINA

Adresă: Sat Gârcina, Comuna Gârcina, Judetul Neamt,

Str.Melchisedec Stefanescu, cod postal 617200

Tel.: 0233 242 200, Email: primariagircina@yahoo.com

primariagarcina@primariagarcina.ro



Beneficiarul investitiei

COMUNA GÂRCINA

Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

S.C. MADRO VISION S.R.L.

J22/626/2021, CUI RO 43767822,

Adresă: Judetul Iasi, Municipiul Iasi, Sos. Pacurari, nr. 46, bl. 553, sc. A, ap. 13

Tel.: 0724505867, E-mail: madrov28@gmail.com

Data elaborarii proiectului

2023

PR - 01- 2023



Faza de proiectare

**D.A.L.I. - Documentație de avizare
a lucrărilor de intervenție**

Numarul si data contractului

8855/08.12.....2023



BENEFICIAR: COMUNA GARCINA, JUDEȚUL NEAMȚ
 PROIECTANT: MADRO VISION S.R.L.
 FAZA: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL -Varanta recomandată
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții**

„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei clădirii de locuințe de necesitate din Comuna Gărcina, județul Neamț”

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6.235,87	1.184,82	7.420,69
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		6.235,87	1.184,82	7.420,69
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	45.103,21	8.569,60	53.672,81
TOTAL CAPITOLUL 2		45.103,21	8.569,60	53.672,81
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	129.500,00	24.605,00	154.105,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		298.500,00	56.715,00	355.215,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.323.749,99	251.512,50	1.575.262,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	61.088,44	11.606,80	72.695,24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	341.000,00	64.790,00	405.790,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	5.000,00	950,00	5.950,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.730.838,43	328.859,30	2.059.697,73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8.654,19	1.644,30	10.298,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.654,19	1.644,30	10.298,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.893,15	0,00	15.893,15
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.224,16	0,00	7.224,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.444,83	0,00	1.444,83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.224,16	0,00	7.224,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOLUL 5		27.547,34	2.214,30	29.761,64
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.108.224,85	397.543,02	2.505.767,87
Din care : C + M		1.444.831,70	274.518,02	1.719.349,72
Prețurile sunt extrase din baza de date a proiectantului		Data 07.12.2023		
Intocmit, SC MADRO VISION S.R.L.		BENEFICIAR: COMUNA GARCINA, JUDEȚUL NEAMȚ		



Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei clădirii de locuințe de necesitate din Comuna Gârcina, județul Neamț

Indicatori tehnici:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
suprafata construita	208,00 mp	208,00 mp
SUPRAFATA TEREN	6476,00 mp	6476,00 mp

INDICATORI URBANISTICI	PROPUS
Suprafata construita (Sc)	208,00 mp
Suprafata desfasurata (Sd)	208,00 mp
Suprafata utila totala (Su)	167,00 mp
Regim de inaltime	P
Clasa de importanta (conform P100/2013)	III
Categoria de importanta (conform anexei A1)	C - normala
Gradul de rezistenta la foc (conform P118-99)	II

Indicatori economici:

Denumire cheltuială	Valoare -lei-
Valoarea totală a investiției fără TVA	2.108.224,85
TVA	397.543,02
Valoarea totală a investiției cu TVA	2.505.767,87
Valoarea totală a finanțării nerambursabile AFM	2.257.237,73
Valoarea totală a contribuției proprii	248.530,14

